



18 בינואר 2022
 2000-2002-2022-0000010

**מכרז 7/2021 להקמת קומת משרדים
 עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה**

מצורף המסמכים הבאים :

א. כתב כמויות עדכני בפורמט PDF, PRO ו- SKN

ב. רשימת אלומיניום

ג. רשימת נגרות לדלתות

ד. תוכנית מטבח

ה. תוכנית מיזוג אוויר

ו. תוכנית ספרינקלרים

מס"ד	סעיף/מראה מקום אחר	שאלה	תשובה
1	סעיף 1 במסמך א' תמצית תנאי ההסכם	נבקש הבהרה האם תקופת ההתארגנות כלולה ב-6 חודשי הביצוע?	לא, עם זאת, תקופת ההתארגנות תהיה לכל היותר חודש
2	מסמך יא' בתוכן העניינים	מצוין כי חוזה המדף הינו חוזה מדף 210 נוסח התשס"ה אפריל 2005, אולם חוזה המדף התעדכן באפריל 2019. נבקש הבהרה בעניין.	הכוונה לנוסח העדכני ביותר של חוזה המדף
3	סעיף 30 בחוזה המדף	נבקש להבהיר האם האמור בסעיף זה בקשר עם רווח הקבלן בגין עבודות קבלנים אחרים עומד בעינו? כמו כן, נבקש להבהיר כי הקבלן לא יהא אחראי לטיב עבודות הקבלנים האחרים מטעם המזמין.	רווח קבלני על עבודות שלא ניתן לתמחר בהתאם לכתב הכמויות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, במקרה כזה לאחר העברת שלוש הצעות מחיר יתווסף להצעה הזולה ביותר 12% כרווח קבלני
4	סעיף 62 בחוזה המדף	בהתאם לסעיף 62 בחוזה המדף הממשל 3210 מאפריל 2019, חלים כללי ההצמדה שבהוראת תכ"ס 7.3.6 מיום 1.4.2020. נבקש להבהיר שכך הדבר. כמו כן, נבקש לדעת מהו המדד הפרויקטאלי בהתאם לסעיף זה.	לא תחול התייקרות על מחירי החוזה וכתב הכמויות כפי שהקבלן מילא ולא תעשה הצמדה לאף מדד לרבות לא למדד תשומות הבנייה.
5	ס' 9 במסמך ו'	בסעיף זה מצוין כי ערבבות הביצוע תהא תקפה ל-36 חודשים מיום מסירת הפרויקט. נבקש לדעת מהן תקופות הבד והאחריות לעבודות להן מחויב הקבלן?	כמפורט בחוזה המדף



נדרש לחתום על כל מסמכי המכרז	האם יש צורך לחתום על כל מסמכי המכרז, כולל מפרטים ותוכניות? במידה וכן האם ניתן לחתום על רשימת תוכניות ולא על התוכניות עצמן?		6
רצ"ב כתב כמויות האחרון ב pdf וב SKN – וב PRO	קיבלנו כתבי כמויות בפורמט SKN ונוסף בפורמט PDF, כתבי הכמויות אינם זהים. מי מהגרסאות נכונה?	אי התאמה בין גרסאות כתבי כמויות שהתקבלו	7
רצ"ב תכנית אינסטלציה.	להערכתנו חסרות/לא התקבלו התכניות הבאות : אינסטלציה	חסורים בתוכניות	8.
רצ"ב תכנית מטבח.	בקובץ כ"כ SKN מופיע מטבח אולם אין פרט לתמחיר, ובכתב הכמויות PDF המטבח לא מופיע.	06.02.0010	9.
רצ"ב רשימות אלומיניום.	חסרות רשימת אלומיניום לא קיים, לא ניתן לתמחר	פרק 12	10.
מדובר בכיור קוריאן סטנדרטי שמבוצע בבתי חולים	חסרים פרטי ביצוע	07.04.0040/50	11.
רצ"ב רשימת נגרות לדלתות	חסר רשימת נגרות לדלתות	06.04	12.
אין צורך בפירוט נוסף או רשימות.	טרספה – אין רשימות/פרטי ביצוע	22.03	13.
מצורפת תכנית מיזוג אויר – פירוקים יבוצעו בתיאום מול הגורם המקצועי בבית החולים.	להערכתנו חסרה תכנית מ"א, לא מצאנו תכנית המתייחסת לפירוק והתקנה של היחידה הבורגית, האם יש תוכנית גג?	פרק 15 15.01.0020	14.
מכונת קירור מסוג קלימה ונטה או שווה ערך	חסר מפרט למכונת הקירור	פרק 15 15.01.0020	15
לא רלוונטי – יבוצע ניסור בהתאם לתכנית האדריכלית – הטיפול בפתחים בהיבט איטום יעשה בתיאום עם הקבלן הזוכה ויועץ מיגון ייעודי.	לא התקבל פרט ניסור/חיזוק לאחר ניסור של גדר בין פאטיו לאזור העבודה.	פרק 24	16.
השטח המיועד להחלפת ריצוף הינו קומת המשרדים הקיימת במידה ובית החולים יחליט לבצע – נדרש להתייחס לסעיף זה כסעיף אופציונלי בלבד שיבוצע רק באישור בכתב של בית החולים.	ריצוף מחוץ לאזור העבודה? אנא הבהירו היכן יש לפרק 650 מ"ר ריצוף ולהשלים חדש. האם השטח הנדון יהיה פנוי לעבודה חופשית?	פרק 10/ 24	17.
הקירות הפונים למסדרון יהיו מגבס עם דלתות זכוכית – ייתכן שיבצעו חלונות שיפנו למסדרון.	עפ"י התכנית מופיע כי המחיצות הפונות למסדרון הינן "קירות מסך", אין פרט ואו רשימה ואו תכנית לגבי הנ"ל.	תכנית ריהוט – גיליון מס'	18

יש לצרף מסמך זה להצעה כשהוא חתום בחתימה + חותמת המציע